

| <p style="text-align: center;">АКТ</p> <p style="text-align: center;">приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p style="text-align: center;">г. Заречный 2025 г.</p> <p style="text-align: center;">Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:<br/> <b>Пензенская обл., г. Заречный, Восточная ул. дом № 8</b></p> <p>именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____</p> <p>являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____</p> <p>с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"</p> <p>именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава</p> <p>с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:</p> <p>1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <b>договора управления многоквартирным домом</b> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <b>г. Заречный, Восточная ул. дом № 8</b></p> |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                         | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость | Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                                                                              |                                                                                |                                   |           | <b>135 615,93</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                               | 10 307,10                                                                      | 1 м2 подвала                      | 0,24      | 2 481,30                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Изготовление и установка лавочек/скамеек                                                                                                                                                                                  | 8,00                                                                           | 1 ч/ч                             | 5502,73   | 44 021,83                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                                                                                 | 3 392,10                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 2,57      | 8 717,70                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр весенний деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                             | 3 392,10                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 0,88      | 2 985,05                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                                                                                  | 3 392,10                                                                       | 1 м² площ.дома                    | 1,10      | 3 731,31                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки                                                                                                                                                                  | 3 392,10                                                                       | 1 м² жилой площади                | 2,57      | 8 717,70                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр осенний деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                              | 3 392,10                                                                       | 1 м² здания                       | 0,88      | 2 985,05                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений                                                                                                                                                                   | 3 392,10                                                                       | 1 м² жилой площади                | 1,10      | 3 731,31                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ямочный ремонт                                                                                                                                                                                                            | 12,80                                                                          | м2                                | 2333,33   | 29 866,67                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Услуги МШТС                                                                                                                                                                                                               | 6,50                                                                           | ч                                 | 3300,00   | 21 450,00                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи                                                                                                                                     | 83,00                                                                          | 1 м²                              | 83,47     | 6 928,01                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                       |                                                                                |                                   |           | <b>59 551,53</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>                                                                                                                                                   |                                                                                |                                   |           | <b>33 775,94</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях                                                                                                                                   | 10 979,40                                                                      | 1 м2 осматриваемого помещения     | 2,63      | 28 875,84                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Хлорирование подвалов                                                                                                                                                                                                     | 35,00                                                                          | 1 м²                              | 140,00    | 4 900,10                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>                                                                                                                                                    |                                                                                |                                   |           | <b>25 775,59</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)                                                                                                                                                             | 6,00                                                                           | 1 шт                              | 202,41    | 1 214,47                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков                                                                                                                                                                          | 32,00                                                                          | 1 щиток                           | 44,44     | 1 422,08                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок                                                                                                                                                              | 44,00                                                                          | 1 шт                              | 379,83    | 16 712,52                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр и очистка поверхности светильника                                                                                                                                                                                  | 80,00                                                                          | 1 шт                              | 15,38     | 1 230,40                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования                                                                                                                                                          | 76,00                                                                          | 1 оборудование/площадь            | 68,37     | 5 196,12                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |                                   |           | <b>195 167,46</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                                                       | 40 705,20                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,851     | 64 399,02                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы                                                                                                                                                                        | ежедневно                                                                      |                                   |           |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                       | 40 705,20                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,761     | 96 050,70                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 40 705,20                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 2,810     | 97 760,32                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.                                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |           |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                            | 40 705,20                                                                      | 1 м² площ.дома                    | 1,252     | 30 732,43                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)                                         |                                                                                |                                   |           | 55 552,42                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ИТОГО выполнено работ</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                   |           | <b>539 662,35</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                   |           | <b>588023,24</b>                                                 |